



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7

**АКТ № Н00007-01/22 по текущему содержанию домовладений**

г. Новокузнецк

31.01.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [ ] являющейся собственником квартиры № [ ] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 24.11.2016г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Ерм/7 от 01.12.2016г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

**1. Содержание общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						<b>62 698,76</b>
Влажная протирка дверей ( <i>деревянные двери</i> )		м2	438,00	4,19	1 835,22	4	7 340,88
Влажная протирка дверей ( <i>пластиковые двери</i> )		м2	22,80	4,19	95,53	4	382,13
Влажная протирка отопительных приборов		м2	10,50	5,22	54,81	4	219,24
Влажная протирка перил		м2	12,80	3,32	42,50	4	169,98
Влажная протирка подоконников		м2	13,80	4,15	57,27	4	229,08
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	5,00	1,94	9,70	4	38,80
Влажная уборка кабин лифтов ( <i>пол</i> )		м2	7,94	13,49	107,11	18	1 927,99
Влажная уборка кабин лифтов ( <i>стены,двери</i> )		м2	70,38	13,49	949,43	1	949,43
Дезинфекция бункеров		шт	3,00	74,72	224,16	4	896,64
Мытье лестничных площадок и маршей ( <i>холлы 1-х этажей</i> )		м2	92,00	3,32	305,44	18	5 497,92
Мытье лестничных площадок и маршей ( <i>тех.лестница</i> )		м2	1 028,60	3,32	3 414,95	1	3 414,95
Мытье лестничных площадок и маршей ( <i>общие коридоры</i> )		м2	856,70	3,32	2 844,24	4	11 376,98
Очистка доски объявлений		шт	3,00	22,43	67,29	16	1 076,64
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием 2 класс ( <i>пешеходные дорожки</i> )		м2	280,00	9,65	2 702,00	1	2 702,00
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием 2 класс ( <i>тротуар, проход к подъезду</i> )		м2	138,00	9,65	1 331,70	1	1 331,70
Очистка урн от мусора		шт	3,00	7,14	21,42	19	406,98

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 2 класс <i>(пешеходные дорожки)</i>		м2	280,00	0,45	126,00	6	756,00
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 2 класс <i>(тротуар, проход к подъезду)</i>		м2	138,00	0,45	62,10	6	372,60
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 1 класс <i>(отмостка)</i>		м2	127,50	0,34	43,35	12	520,20
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс <i>(пешеходные дорожки)</i>		м2	280,00	0,43	120,40	12	1 444,80
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс <i>(детская площадка)</i>		м2	150,80	0,43	64,84	10	648,44
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс <i>(тротуар, проход к подъезду)</i>		м2	138,00	0,43	59,34	18	1 068,12
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс <i>(дорога, 50%)</i>		м2	1 105,00	0,48	530,40	12	3 182,40
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класс <i>(отмостка)</i>		м2	127,50	1,78	226,95	1	226,95
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс <i>(тротуар, проход к подъезду)</i>		м2	138,00	1,93	266,34	1	266,34
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс <i>(дорога)</i>		м2	1 105,00	2,16	2 386,80	1	2 386,80
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс <i>(гостевая автостоянка)</i>		м2	496,00	2,16	1 071,36	1	1 071,36
Уборка газонов (от случайного мусора)		м2	2 126,90	0,24	510,46	5	2 552,28
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		шт	26,00	20,27	527,02	4	2 108,08
Уборка контейнерной площадки		м2	6,00	7,32	43,92	19	834,48
Уборка мусороприемных камер без шланга (прометание)		м2	4,00	16,40	65,60	19	1 246,40
Уборка площадки перед входом в подъезд <i>(крыльцо)</i>		м2	133,90	0,46	61,59	19	1 170,29
Удаление мусора из мусороприемных камер		м3	1,52	169,04	256,94	19	4 881,88

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					<b>7 175,78</b>
Демонтаж пластиковых канализационных труб Дн 50-110 мм <i>(заменяли часть канализации)</i>		мп	2,27	142,62	0,00	323,32
Демонтаж светильника <i>(под. 2 эт. 1, тамбур кв. 33,36, прожектор)</i>		шт	3,00	89,54	0,00	268,62
Монтаж пластиковых канализационных труб Дн 50-110 мм <i>(заменяли часть канализации)</i>		мп	2,27	635,24	927,01	2 367,10

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Прокладка кабеля под скобу по бетону сечением до 2,5 мм <sup>2</sup> (подключили 3 гирлянды под козырьком, 2 елки)		мп	15,00	120,14	860,70	2 662,80
Установка светильника (под. 2 эт. 1, тамбур кв. 33,36, прожектор (светильники МКД))		шт	3,00	517,98	0,00	1 553,94
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					<b>10 380,04</b>
Мелкий ремонт конструктивных элементов МКД (установил алюмин. уголок на ступеньку)		шт	1,00	437,52	0,00	437,52
Связь		руб.	1,00	189,00	0,00	189,00
Установка аншлага		шт	4,00	523,38	7 660,00	9 753,52

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	11 790,400	3,17	37 375,57
Дезинфекция, дератизация	ежемесячно	шт.	3,000	195,00	585,00
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	9 446,200	0,28	2 644,94
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	83,454	22,99	1 918,61
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,000	3 486,90	3 486,90
Услуги управления	ежемесячно	м2	11 790,400	1,64	19 336,26
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	11 790,400	0,40	4 716,16
<b>ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ</b>					<b>150 318,02</b>

## 2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Копирование проектной документации	шт	12 201,98	оказание услуг по сканированию и печать чертежей
Техническое обслуживание оборудования узлов учета тепловой энергии	руб.	3 000,00	
<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:</b>			<b>15 201,98</b>

- Всего за период с **01.01.2022г.** по **31.01.2022г.** выполнено работ на общую сумму **165 520,00** (Сто шестьдесят пять тысяч пятьсот двадцать рублей 0 коп) рублей.

- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор



Генералов П.И.

Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7

